

# ムネカタハウスがおすすめる 今だけのお得な住まいづくり

## 長期優良住宅 3つのメリット



マイホーム  
建てるなら  
いまず!

補助  
制度  
でおトク

住宅  
ローン  
がおトク

減税  
でおトク

さまざまな認定基準にも対応のムネカタハウス テクノストラクチャーがおすすめ!



受付期間は  
平成24年  
1月20日まで!!

### 補助 制度

長期優良住宅で国から**120万円/棟**の補助金がもらえます。

地域の中小住宅生産者(年間供給戸数50戸程度未満の会社)により供給される木造住宅(長期優良住宅)に対して建設費を補助する制度です。一戸あたりの補助金の上限は建設費の1割以内かつ一般型対象住宅の場合は**100万円**まで。地域資源活用型対象住宅のムネカタハウスなら加えて**20万円**を限度に追加補助がもらえます。

1事業者あたり

**限定  
5棟**

ムネカタハウスのテクノストラクチャーなら

### 住宅 ローン

住宅ローン金利  
【フラット35】Sの大幅引下げ  
【フラット35】Sの**優遇金利**が  
▲0.3% → ▲**1.0%**に!  
(当初10年間) (当初10年間)

認定基準に  
対応!

過去最大規模の  
住宅ローン減税の継続

減税

長期優良住宅に認定されると  
税制優遇制度が用意されています

●【フラット35】S(20年金利引下げタイプ) 当初10年間▲1.0% 11年目~20年▲0.3%  
下記の4つの要件のうち、1つをクリアする必要があります。

前農等級3

長期優良住宅認定

バリアフリー等級4以上

省エネ  
トップランナー基準

●平成23年入居の概算シュミレーション 30歳、年収400万円、(金利2.55%)  
住宅ローン2,500万円の場合

一般住宅の場合【フラット35】 →返済総額約**3,967**万円

長期優良住宅の場合  
【フラット35】S金利引下げタイプ →返済総額約**3,647**万円

約**320**万円  
おトク!

住宅ローン減税【所得税】

居住年	控除対象借入限度額	控除期間	控除率	最大控除額
平成23年	5,000万円	10年間	1.2%	600万円

●平成23年入居の概算シュミレーション 30歳、年収400万円、  
住宅ローン2,500万円の場合

一般住宅の場合 →減税額約**226**万円

長期優良住宅の場合 →減税額約**271**万円

約**45**万円  
おトク!



# モニターハウス募集します！



パナソニック耐震住宅工法  
テクノストラクチャーで建てる  
**長期優良住宅**

長く住まえる快適なわが家を建てよう

いいものをつくって手入れし、長く大切に使う一環境にも家計にも優しいそのアイデアをカタチに。テクノストラクチャーの長期優良住宅は、地震に強い構造でメンテナンスやリフォームがしやすい、ずっと家族で住みついていけるわが家を実現します。



ボクもすっきりお片づけができる家

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー  
「アバンセ2011」で長期優良住宅を建ててみませんか？1ヶ月程度、ムネカタハウスにモデルハウスとしてお貸しいただける方募集中です！広々メーターモジュールの自由設計でご家族のライフスタイルに合った満足のいく住まいづくりを提案します。ご成約特典として、ムネカタハウスより50万分のポイントをプレゼントします。もちろん、国から120万円の補助金ももらえます。

※1ポイント=1円相当  
※補助金の申請上、3月までのご契約になります。

ご成約されたお客様には

ムネカタハウスより  
**50** 万分のポイント  
プレゼント！



国より補助金  
**120** 万円が  
もらえます！

「強さ」も「快適さ」も「おトクさ」も。全てが詰まった住まいです。



毎日の家事は  
テキパキこなしたい！

おそうじラクラク最新設備



毎日使って家計もおトクな  
省エネの住まい！

環境・家計に優しい省エネ仕様



住む人にやさしい  
こだわりの設備！

信頼のパナソニックブランド



地震に強くて  
丈夫な家に住みたい！

最高等級の耐震性能



がんばるママを助ける家

やっぱり気になるお金のこと！標準装備で38坪の家を建てたら…全部でいくら？

全て入って、この価格！

基本本体価格	工事施工面積	屋外付帯工事	●屋外給排水工事 ●雨水排水工事 ●外線引込工事 ●その他	諸費用	●各種申請費 ●構造計算費 ●地盤調査費 ●設計費 ●その他	総額
<b>39.8万円</b>	<b>38坪</b>	<b>約80万円</b>		<b>約60万円</b>		<b>1,652万円</b>

※外構、カーテン、家具、TVアンテナ等、分譲購入可能なものは含んでおりません。

さらにお求めやすい価格の復興応援住宅「グラントーン福島」シリーズも好評販売中！

お問い合わせ・ご相談はこちらまで、お気軽にどうぞ！

## ムネカタハウス

# 0120-617-088



パナソニックビルダースグループ

**ムネカタ テック 株式会社**

〒960-8157 福島県福島市蓬莱町一丁目12-18

TEL.024-548-0111 FAX.024-549-5111

http://www.munekata.co.jp/tec

私たちは、パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーとパナソニック電工の住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していくハウビルダーです。

テクノストラクチャー工法のホームページ <http://group.panasonic-denko.co.jp/pewjst/>

## 渡利 構造見学会開催

日時：2011年11月26日・27日10:00～16:00  
会場：福島市渡利字山ノ下34-3

