

Panasonic  
Builders  
Group

パナソニックビルダースグループ

未来に、ずっと続く住まいを。

20<sup>th</sup>  
ANNIVERSARY  
テクノストラクチャー

テクノストラクチャー 検索

# 平屋の家

強くて優しい住まいで生まれる家族の笑顔。

日常の「コマ」を切り取ってみると、そこには家族一人ひとりの笑顔があり、物語があります。もちろん家族が違えば、それぞれの物語があり、幸せのカタチは異なります。わたしたちは、その幸せの生まれる住まいをつくれることを誇りに思い、1棟1棟を真剣につくりあげています。



イメージ写真

テクノストラクチャーでつくる  
家族の“絆ポイント”を紹介!

- ポイント 01 **リビング続きの和室**  
里帰りのお子様達の寝室に、多目的用途として!
- ポイント 02 **快適水まわり動線**  
水まわりを1箇所に、平屋ならではの魅力です!
- ポイント 03 **程よい距離を保てるリビング**  
旦那様は和室でゴロゴロ、奥様はティータイム。
- ポイント 04 **安らぎ空間の寝室**  
朝日が心地良い目覚めをもたらします!



ワンフロアだから叶う、  
理想の暮らし。

平屋は2階への階段の上り下りが無く、  
ワンフロアで生活できるので動線が短く便利です。  
そんな平屋だから住む人それぞれに  
いろいろなメリットがあります。

協力:東北電力福島営業所  
省エネで環境にやさしい  
ヒートポンプ電化住宅を  
お勧めします。

11月21日(土)~23日(月・祝) 開催時間 AM10:00~PM5:00

「平屋の家」完成見学会開催

ムネカタ テック 株式会社

〒960-8157 福島県福島市蓬萊町一丁目12番18号  
TEL.024-548-0130 FAX.024-549-5111  
新築住宅リフォーム・土地建物仲介

☎0120-617-088

<http://www.munekata.co.jp/tec>

ムネカタテック 検索

建設業許可 福島県知事(般-26)第28485号 宅建業許可 福島県知事(4)2169号ISO/IEC27001:2005 IC07J0224 ISO14001:2004 EC98J1156 ISO9001:2008 RQ0741

広告有効期限 / 2015年11月23日

私たちは、パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウビルダーグループです。

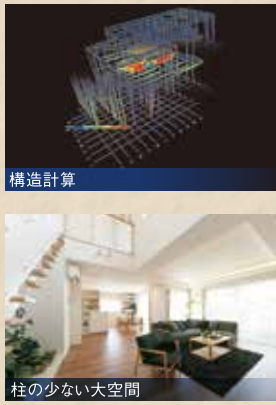
Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

お約束します!見学会での売り込み、訪問販売は一切致しません。

「テクノストラクチャー」で建てる

# 長期優良住宅とは

いい家を作ることは資産としての価値も考えた家を残すことにもつながります。  
**税の軽減というメリットもあるのです。**



パナソニック 耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**  
 木と鉄の複合梁「テクノビーム」で木造住宅を強化

**GOOD DESIGN**

「いい家をつくって、きちんと手入れをして、長く大切に住まう」をコンセプトに国が定める長期優良住宅における基準を満たすと、税の控除やさまざまな優遇制度を受ける際の優遇幅が広がります。

当社の住まいは、パナソニックのオリジナル耐震工法「テクノストラクチャー」を採用しており、「耐震性能」「省エネルギー性能」「劣化対策」の厳しい基準にも対応しているため、長期優良住宅の優遇制度を利用することが可能となります。

※長期優良住宅の認定には種々の基準がありますので、詳しくは営業スタッフにお問い合わせください。

## 住まいの優遇制度でおトクに家を建てるなら…

## 長期優良住宅

ベストな建て時を決めるための  
**新築購入の資金に関する**

# おトクな情報!



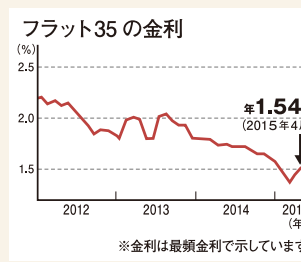
「家族が快適に安心して暮らせる家」を目指してスタートする住まいづくり。人生最大の買い物だからこそ、資金計画に関する時期は、よく見極めたいもの。

利用できる制度をフル活用して、おトクに計画を進めましょう。

### ポイント1 金利動向のタイミングをつかみ 住まいづくりのスタートを。

物価や賃金などの動向を見極め、購入の時期を決めることも大切です。物価や賃金は2013年から上昇傾向にあります。住宅ローンはこの数年間ずっと史上最低水準となっており、今後上昇の可能性も。

また、2017年4月には消費税率が10%になる予定です。費用に消費税が加算され、額面も変わりますので、契約や引渡しの期日の設定には注意が必要です。なお、2016年9月30日が10%引き上げ時の経過措置期限とされ、期限までに契約すれば、引渡しが2017年4月以降の場合でも、引上げ前の税率8%が適用されます。



低金利が続いていることや、景気が回復すると金利も上昇する傾向にあることから、今後、金利上昇の可能性も考えられます。

※最頻金利とは、返済期間21～35年で取扱金融機関が提供する最も多い金利のことです。

金利が1%上がると…その差は?

例えば2,000万円を35年で返済した場合

金利	毎月の返済額	総支払額
1.5%	約6.1万円	2,570万円
2.5%	約7.1万円	3,000万円

金利が1%上昇すると  
**支払い総額は約430万円もアップ!**

※試算条件：借入期間35年/金利均等返済/ボーナス返済なし

住宅ローンは金利が数パーセント変動するだけで、総支払額に換算したとき数百万円の差が生まれます。上記設定の場合、金利1%の上昇で総支払額は実に430万円もの差が。金利動向の見極めがとて重要なのです。

### ポイント2 知らない損をする、おトクな制度!

おトクな制度の数々をご紹介します。国が促進する長持ちする住宅<sup>※</sup>を建てる場合、さらに大きな優遇枠となつていきます。 ※長期優良住宅

#### 住宅ローン減税

今、住宅を取得すると入居後10年間、住宅ローンの年末残高に応じて、所得税が控除されます。 ※所得税から控除しきれない場合は、一部住民税からも差し引くことができます。

一般住宅 <sup>※1</sup>	長期優良住宅など <sup>※2</sup>
最大控除額 <b>400万円</b> (年間40万円×10年間)	最大控除額 <b>500万円</b> (年間50万円×10年間)

適用期限：2019年6月30日までの引渡・入居



#### 住宅資金贈与に対する非課税枠の拡大延長

両親や祖父母から住宅取得資金の贈与を受ける際の非課税枠が、2015年より拡大されました。親世代から資金の援助を受けるといふ購入方法も検討の余地があります。

一般住宅 <sup>※1</sup>	長期優良住宅など <sup>※2</sup>
2015年の非課税枠 <b>1,000万円</b> (2016年は700万円)	2015年の非課税枠 <b>1,500万円</b> (2016年は1,200万円)



#### すまい給付金制度

自ら居住する住宅を購入すると、国から給付金が支給されます。持分を共有する配偶者も対象となり、引渡し後に申請することで受け取ることができます。

消費税率8%の場合

収入額の目安	給付基礎額
425万円以下	30万円
425万円超 475万円以下	20万円
475万円超 510万円以下	10万円

消費税率10%の場合

収入額の目安	給付基礎額
450万円以下	50万円
450万円超 525万円以下	40万円
525万円超 600万円以下	30万円
600万円超 675万円以下	20万円
675万円超 775万円以下	10万円

※現金購入の場合も給付額は上記と同じ。ただし、対象者は50歳以上で年収650万円以下(目安)に限ります。 ※「給付基礎額」×「持分割合」が実際の給付額となります。また、「収入」は市区町村が発行する課税証明書上の所得額で確認されます。

24時間  
365日  
サポート

入居後も安心のサポート体制  
 住まいのアフターサポートサービス  
 リビングベル

## Living Bell



- SUPPORT 1 水が止まらないなど緊急トラブルへの対応
  - SUPPORT 2 メンテナンスや点検など適切な維持管理
  - SUPPORT 3 リフォームに備えた住まいの履歴管理
  - SUPPORT 4 日常のお困りごとの解決サポート
- ※本サービスはリビングベルにご契約のお客様が対象です。※このサービスは有償です。詳しくは弊社担当者へお問い合わせください。

**JTI** 移住・住みかえ支援適合住宅 **かせるストック**

新築の時に簡単な登録をしておけば、いざその時に、マイホームをすぐに賃貸活用。

当社のハウジングライフ(住生活)プランナーにご相談ください。

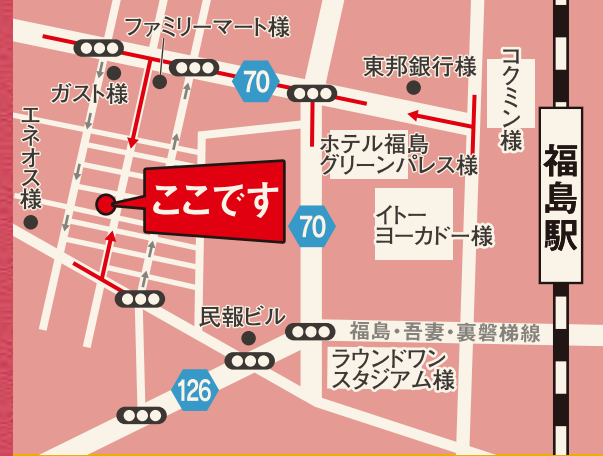
## 「平屋の家」完成見学会開催

11月21日(土)～23日(月・祝)

開催時間 AM10:00～PM5:00



テクノストラクチャーの家をぜひご覧ください!



住所:福島県福島市太田町37-1

Panasonic Builders Group  
 パナソニックビルダースグループ

# ムネカタ テック 株式会社

〒960-8157 福島県福島市蓬萊町一丁目12番18号 TEL.024-548-0130 FAX.024-549-5111  
 新築住宅・リフォーム・土地建物仲介 建設業許可 福島県知事(般-26)第28485号 宅建業許可 福島県知事(4)2169号  
 ISO/IEC27001:2005 IC07J0224 ISO14001:2004 EC98J1156 ISO9001:2008 R00741

資料請求・お問い合わせは **0120-617-088**

お約束します!見学会での売り込み、訪問販売は一切致しません。

ホームページアドレス <http://www.munekata.co.jp/tec>

私たちは、パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」とパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウジンググループです。 ※掲載写真はイメージです。標準仕様を表すものではありません。 広告有効期限2015年11月23日